Office notarial

Lucie PELC

Notaire

107 Boulevard Victor Hugo
62400 BETHUNE
03 74 95 25 64

lucie.pelc@notaires.fr

Pièces à nous fournir pour la préparation d'un compromis de cession de fonds de commerce

1) Les pièces par l'acquéreur :

- la fiche d'état civil complétée
- une copie recto verso de sa pièce d'identité
- le cas échéant : une copie du PACS ou du contrat de mariage
- si l'acquéreur est de nationalité étrangère : une copie du titre de séjour
- si l'acquéreur est une société : un K-bis de moins de 3 mois, les statuts à jour et la décision de nomination du gérant

- les conditions de votre financement : le montant maximum du prêt, le taux d'intérêt maximum et la durée du prêt à demander pour votre financement

2) Les pièces par le vendeur :

- la fiche d'état civil complétée
- une copie recto verso de sa pièce d'identité
- le cas échéant : une copie du PACS ou du contrat de mariage
- si le vendeur est de nationalité étrangère : une copie du titre de séjour
- si le vendeur est une société : un K-bis de moins de 3 mois, les statuts à jour et la décision de nomination du gérant

- votre titre de propriété complet du fonds de commerce.
- le dossier des diagnostics techniques
- la copie de toute autorisation d'exploitation du fonds de commerce (licence 4, autorisation d'exploitation d'un débit de tabac etc…)
- dossier concernant l'accessibilité aux personnes handicapées
- la copie des contrats en cours cédés avec le fonds de commerce
- la copie des contrats de travail des salariés du fonds de commerce et copie de leur dernières fiche de paie, le cas échéant
- la copie des trois bilans et coordonnées de l'expert-comptable

Si le fonds de commerce se situe dans un immeuble loué :
- copie du contrat de bail et de l'état des lieux
- montant du loyer et de la provision sur charges actuels
- coordonnées du bailleur

3) Les pièces communes de l'acquéreur et du vendeur :

- une copie de l'offre de d'achat contresignée indiquant le prix de cession et l'adresse du fonds de commerce
- la liste du mobilier et sa valeur vendu avec le fonds de commerce, le cas échéant
- la liste des marchandises et leur valeur vendu avec le fonds de commerce, le cas échéant
- le montant du dépôt de garantie, le cas échéant
- la copie du mandat de l'agence, le cas échéant.

Merci de préparer votre dossier pour nous fournir tous les documents nécessaires en une seule fois dans la mesure du possible.